

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 37

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ν. 91/88 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑΣ», Ν. Μεσσηνίας προ ιδιοκτησίας Ηλία Τσώνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.5.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΟΡΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑΣ» και το από Σεπτέμβρη 1986 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Δημόπουλου, που θεωρήθηκε την 10.5.1988 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/503/88/14.9.1988 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 12.5.1988 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας, καθώς και το από Σεπτέμβρη 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γ. Δημόπουλο Τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 10.5.1988 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑΣ» και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Καλαμάτα, 16 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας

Άρθρο 74 Π.Δ. 636/77.

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας μπροστά στο κτήμα ιδιοκτησίας Ηλία Τσώνη στην περιοχή «όρμου Φοινικούντας» της Κοινότητας Φοινικούντας.

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπακογιάννης Παναγιώτης Οικονομικός Έφορας Πύλου.
2. Μαρτινος Χαράλαμπος Υποπλοίαρχος Λ.Σ.
3. Σταύρος Καρτερολιωτης Πολ. Μηχανικός της Δ.Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας Αναπληρωτής του Δ/ντού Τ.Υ., αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού ορίων του αιγιαλού και της παραλίας μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 12.5.88 και αποφασίσαμε τα εξής:

Λαβόντες υπόψη:

1. Τα από 9.9.1986 Τοπογραφικά Διαγράμματα του Τοπ. Μηχανικού Γιώργου Δημόπουλου θεωρημένη την 10.5.88 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2340/40, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την από την επιτροπή μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βραχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Την μορφολογία της περιοχής.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις μεταβολής της καταστάσεως της ακτής από διαβρώσεις, προσχώσεις ή εκτελεσθέντα έργα, αποφασίζουμε:

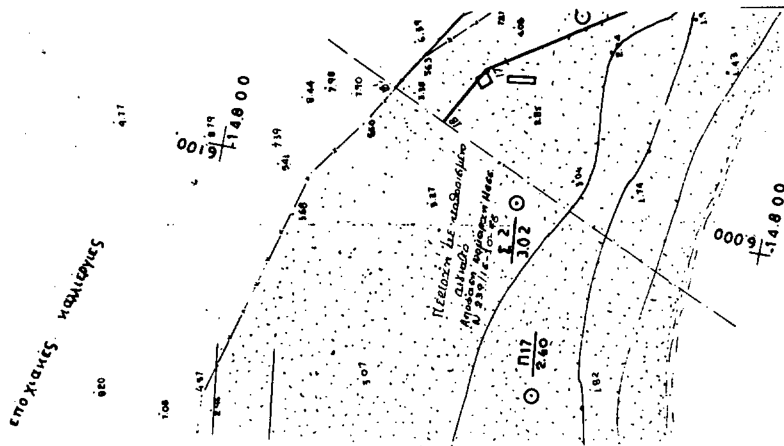
Καθορίζουμε επί του ως άνω Τοπογραφικού Διαγράμματος.

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τις συντεταγμένες τους στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων.

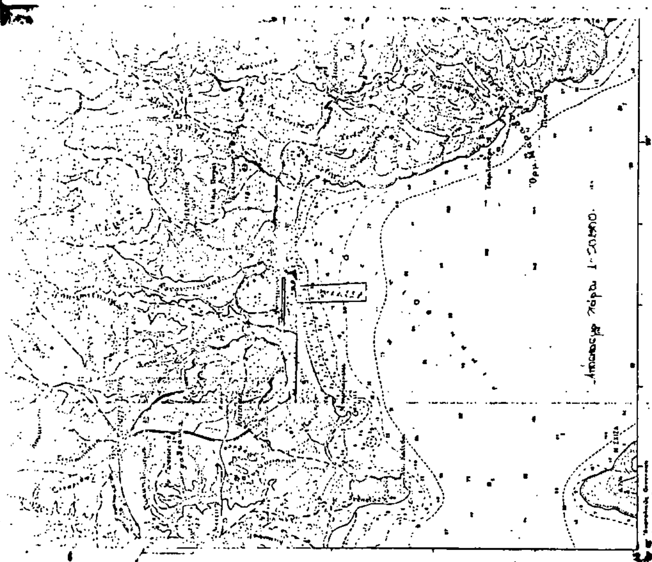
β. Την οριογραμμή της παραλίας, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την γραμμή αιγιαλού.

γ. Οτι καθορίζεται ζώνη παραλίας 10μ. εις όλο το μήκος της περιοχής επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΤΕΡΟΛΙΩΤΗΣ



α/α	Χ	Ψ
1	-14498.10	6176.70
2	-14504.90	6169.20
3	-14528.30	6145.00
4	-14551.30	6114.00
5	-14556.20	6692.50
6	-14557.90	6077.70
7	-14557.40	6060.00
8	-14550.20	6043.90
9	-14525.00	6035.30
10	-14518.80	6009.10
11	-14550.00	5998.00
12	-14618.10	6006.80
13	-14658.60	6003.70
14	-14702.50	5981.40
15	-14739.10	5974.00
16	-14795.20	5020.50
17	-14777.10	6055.00
18	-14788.00	6061.50



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΤΕΡΟΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΜΗΜΑ ΟΡΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΤΣΩΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΥΛΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: ΠΥΛΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΤΕΜΜ.
(ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ)

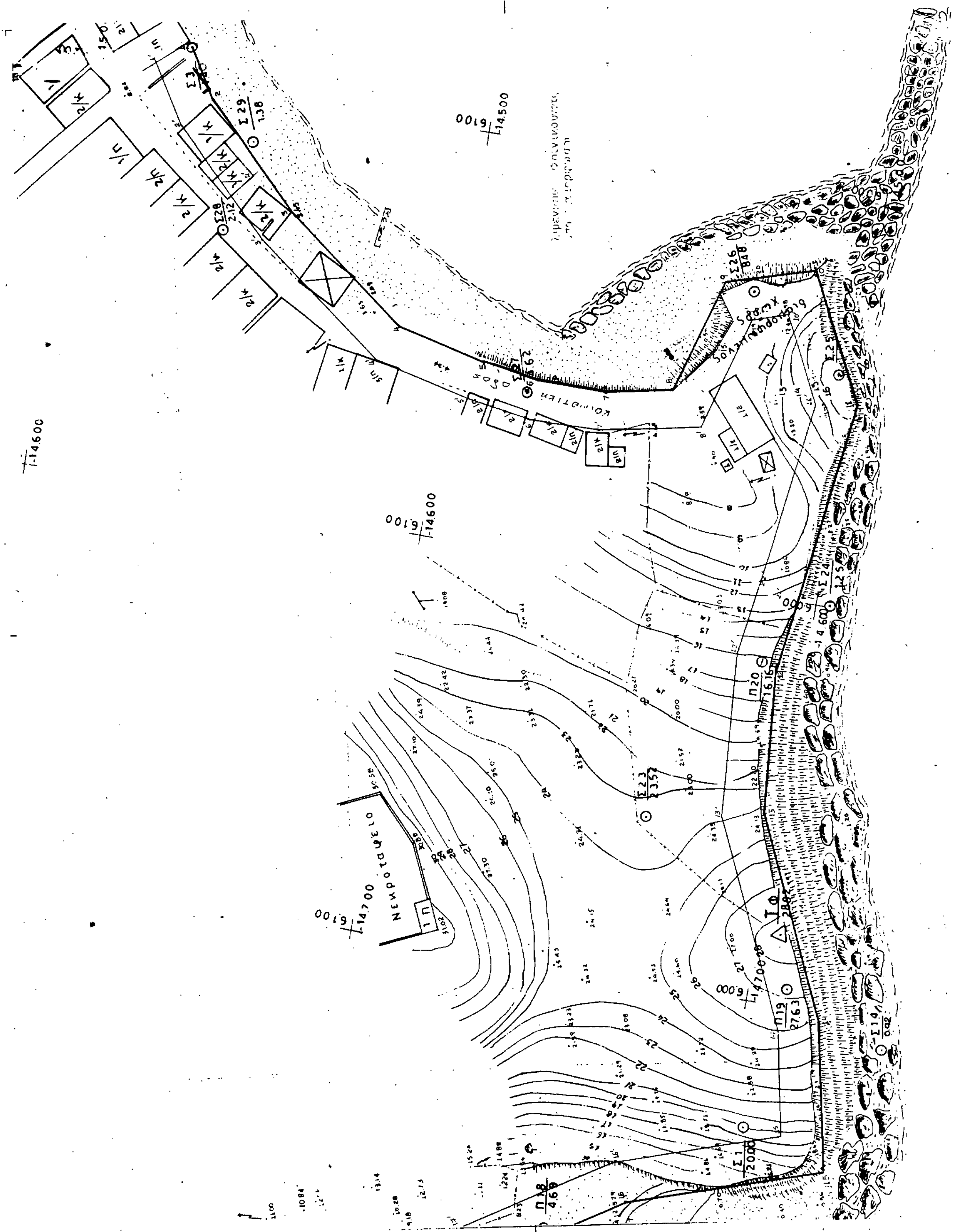
ο συνταξας | ελέχθη διά την ακρίβεια της αποτύπωσης | θεωρήθηκε ο προϊστάμενος

ο μηχανικός της α.ε.κ.μ.μ.

ΓΙΩΡΓΟΣ Π. [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ: 1:500
ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
DATUM: ΑΘΗΝΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: BESSEL
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΗΑΤΤ
ΚΕΝΤΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ φ: 36 45'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ ΤΗΝ ΕΠΟΧΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.5 μ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
Τριγωνομετρικό σημείο


Νεκροταφειο
Π20
16.16
Π19
27.63
Σ23
23.57
Σ1
20.00
Π18
4.69
Σ29
1.38
Σ26
8.48
Σ24
Σ25
Σ28
2.12
ΤΦ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός χώρου εγκατάστασης κρεαταγοράς και όροι περιορισμοί δόμησης αυτού σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9,10 (παρ. 2) και 14.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 14 ενότητα Α παράγρ. 3, 1, 7 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής - αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής.

8. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 352/1985/Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

9. Τις υπ' αριθ. 1/88, 38/88 και 63/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

10. Την υπ' αριθ. 1099/1988 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 714/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται χώρος εγκατάστασης κρεαταγοράς σε περιοχή που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μενεμένης και εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου περιοχής Ν. Θεσσαλονίκης όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 70683/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου ως κάτωθι:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτροπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του οικοπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον εάν πρόκειται για κύριες εγκαταστάσεις και πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον εάν πρόκειται για δευτερεύουσες εγκαταστάσεις (υπόστεγο, φυλάκιο, μηχανοστάσιο κ.λπ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Α

Ρ

441

442

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ

444

443

453

ESSO PAPPAS

ΕΚΟ

Α.Γ.

Η

Ζ

445

454

446

447

448

455

Ε

449

Γ. 70683

450

451

Δ

452

ΟΡΙΟ Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ – ΚΟΙΝ. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 370/85 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή του Μεταξουργείου επί της οδού Πηλέως 8 στην Αθήνα (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

3. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Την από 29.4.88 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το από 1.9.1988 σήμα της.

6. Την από 18.5.1988 σύμφωνη γνώμη των Κωνσταντίνου Γαλάνη, Αγγέλου Μακρή για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

7. Το αριθ. 51/1988 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το άρθρο 5 παράγρ. 1 και 2 εδ. γ» (ΦΕΚ 19/Α'/88), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή του Μεταξουργείου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Πηλέως 8 φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γαλάνη και Αγγέλου Μακρή, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 370/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 350/35 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Πλατεία «Εμμανουήλ» στον Τύρναβο του Ν. Λαρισής (πρώην Ξενοδοχείο «Όλυμπος») και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

3. Την αριθ. Υ.1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β'/87).

4. Την αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Την από 13.7.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 14.9.1988 σύμφωνη γνώμη της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Πλατεία «Εμμανουήλ» στο δήμο Τυρνάβου (Ν. Λαρίσης), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 350/89 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών στοιχείων των κυρίων όψεων αυτού. Επιτρέπεται μόνο η αντικατάσταση όσων έχουν φθαρεί με άλλα όμοια στοιχεία.

3. Επιτρέπονται εσωτερικές μετατροπές και διαρρυθμίσεις του διατηρητέου κτιρίου ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητά του και να εξυπηρετείται νέα χρήση του (κατάστημα και γραφεία Τράπεζας).

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας στα κουφώματα του ισογείου. Τα κιγκλιδώματα αυτά προσαρμόζονται στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και ο μηχανολογικός εξοπλισμός του κτιρίου χωρίς όμως κανένα από τα παραπάνω στοιχεία να είναι εμφανές στην όψη.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του χώρου του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 349/34 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Σταυρού» του οικισμού Μακράτα (Ν. Κερκύρας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

3. Την αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β'/87).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Την από 25.7.88 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Την από 15.9.88 (αρ. πρ. 65005/8344/19.9.88) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Αντώνη Κογεβίνα για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη θέση Σταυρός του οικισμού Μακράτα (Ν. Κερκύρας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντώνη Κογεβίνα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κόκκινο χρώμα, σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 349/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) μέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 831 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτου στη Βέροια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Ανακοινώνει την παρακατάθεση ποσού αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Βέροια, με το παρακάτω γραμμάτιο ένστασης παρακαταθήκης.

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
ΠΟΣΟΥ ΔΡΧ.: 4.272.400 Αριθμός 54/11.1.89

Δ/νση Δανείων Ν.Π. και Τ.Ε. από δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

Δραχμές: τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες για την κατωτέρα αιτία.

Αποζημίωση έκτασης που ρυμοτομήθηκε με τα παρακάτω στοιχεία που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

πράξη αναλογισμού Π.Γ.: 7/82 Νομού Ημαθίας
σκοπός: αποζημίωση ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών
περιοχή: Δήμου Βέροιας
ρυμοτομητέα έκταση Τ.Μ.: 534,05
Αποφ. καθορ. τιμής μονάδος: 76/85 Εφετείου Θεσ/νίκης
Αριθ. Δήλωσης Φ.Μ.Α.: 27/1989
Οικονομικής Εφορίας: Βεροίας.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1989

Ο Ταμίας	Ο Τμηματάρχης	Ο Δ/ντής
(υπογραφή)	(υπογραφή)	(υπογραφή)

Βέροια, 19 Ιανουαρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ